

Все о региональной программе капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы

16.07.2015

СТОЛИЧНАЯ ПРОГРАММА ВКЛЮЧАЕТ ВСЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ, А ТАКЖЕ РЯД ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ЧТО ВКЛЮЧЕНО В ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ?

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ

УСТАНОВЛЕННЫЕ
ЖК РФ

- Ремонт крыши
- Ремонт фасада
- Ремонт внутридомовых инженерных систем:
 - электроснабжения,
 - водоотведения (канализация)
 - газоснабжения
 - водоснабжения (горячего и холодного)
 - теплоснабжения
- Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт
- Ремонт подвальных помещений
- Ремонт фундамента



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ

УСТАНОВЛЕННЫЕ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ
МОСКВЫ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
БЕЗОПАСНОСТИ И КОМФОРТНОСТИ
ПРОЖИВАНИЯ В ДОМАХ

- Ремонт пожарного водопровода, систем дымоудаления и противопожарной автоматики предусматривается в целях соблюдения норм и требований пожарной безопасности
- Работы по ремонту или замене мусоропроводов предусматриваются для соблюдения надлежащего санитарного состояния. Существующие мусоропроводы, выполненные из асбестовых труб, практически неремонтопригодны. Предусмотрена установка труб из нержавеющей стали, а также прочищающих и обеззараживающих современных устройств
- Ремонт или замена системы внутреннего водостока с выносом водосточных труб из зон квартир предусмотрена в целях исключения «залития» жилых помещений
- Оценка соответствия лифтов по истечению назначенного срока службы (25 лет) на соответствие лифтов требованиям безопасности проводится согласно техническому регламенту
- Разработка проектной документации выполняется с целью выявления дефектов по каждой системе дома и определения экономически эффективных и безопасных решений по их устранению
- Осуществление строительного контроля является гарантией качественного выполнения необходимых работ и применения соответствующих строительных материалов

15 РУБ. С 1 М²

В ПЕРВЫЕ ГОДЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ РЕМОНТ ДОМОВ:

- находящихся в наиболее тяжелом техническом состоянии
- имеющих самые длительные превышения межремонтных сроков
- пятиэтажек, домов довоенной постройки и первого периода этапа домостроения.

ПОДРОБНЕЕ О ПРОГРАММЕ НАПРЕМОНТА -

на сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (www.fond.mos.ru) или по телефону «горячей линии» 8 (495) 539-37-87

ПОДРОБНЕЕ ПО ВОПРОСАМ НАЧИСЛЕНИЙ И РАСЧЕТУ ПЛАТЕЖЕЙ -

в центрах предоставления государственных услуг города Москвы (адреса - на сайте www.md.mos.ru) или по телефону «горячей линии» 8 (495) 587-88-88

ПОДРОБНЕЕ ПО РАСЧЕТУ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СУБСИДИЙ -

по телефону «горячей линии» 8(495) 530-20-81, а также на сайте Городского центра жилищных субсидий (www.subsident.ru)



ВСЁ
О РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЕ
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ Г. МОСКВЫ
НА 2015-2044 ГГ.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ УТВЕРДИЛО РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ДОМОВ НА 30 ЛЕТ. В ПРОГРАММУ ВКЛЮЧЕНО БОЛЕЕ 31 700 ДОМОВ.

В 2015–2017 гг. будет проводиться ремонт в **4 037 ДОМАХ**, площадью **18,9 млн м²**, то есть в каждом **8 доме** в городе

 **2 056**
крыш

 **2 538**
фасадов

 **7 711**
лифтов

 **29 427**
инженерных систем

ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ГОРОДА МОСКВЫ

1. Программа города является одной из немногих в стране, в которой сроки ремонта домов четко разбиты по трёхлетним периодам, что дает жителям объективное понимание, что и когда будет делаться в их доме.

2. Московская программа является единственной программой, где конкретный срок ремонта указан для каждой инженерной системы дома, с учетом установленных межремонтных сроков и реальной оценки технического состояния.

3. Москва – единственный субъект, который на протяжении 10 лет с участием специалистов Мосжилинспекции и экспертных организаций проводит мониторинг состояния жилищного фонда, что позволило сформировать программу адресной ликвидации недоремонта, основанную на объективной оценке технического состояния каждой системы дома.

4. Программа создана на основании данных городских информационных систем БТИ, МЖИ, других городских организаций, что позволяет исключить риски фальсификации сведений.

В целях обеспечения комплексного подхода к проведению капитального ремонта, а также обеспечения пожарной безопасности и соблюдения санитарного состояния домов, в программе города **значительно расширен перечень работ**, в него включены работы по ремонту или замене мусоропроводов, ремонту или замене внутреннего водостока, ремонту системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонту пожарного водопровода, разработка проектной документации, проведение оценки соответствия и строительный контроль.

КТО СМОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ ЛЬГОТЫ И СУБСИДИИ НА ВЗНОСЫ?

ТАК КАК ВЗНОС НА КАПРЕМОНТ ВХОДИТ В СОСТАВ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТО НА НЕГО РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ СЛЕДУЮЩИХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН:

- участники и инвалиды ВОВ
- чернобыльцы
- ветераны труда
- дети-сироты
- Герои труда, труженики тыла
- члены семей военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей
- ветераны боевых действий
- прочие категории граждан, имеющие льготы на оплату жилищных услуг

Субсидии для малоимущих граждан увеличатся на сумму взноса за капитальный ремонт. Более того, право на получение субсидии могут получить граждане, которые прежде его не имели. Это произойдет, если расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт, превысят 10% совокупного дохода семьи. На эти цели из городского бюджета во II-м полугодии 2015 года будет направлено 1471200,00 тыс. руб., а в 2016 году – 2 943500,00 тыс. руб.

ВСЕ О ФОНДЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Фонд капитального ремонта собирает денежные средства и выступает заказчиком ремонтных работ. Фонд учрежден правительством города и несет ответственность за сохранность и целевое использование средств собственников. Высшими органами управления Фонда являются управляющий и попечительский советы. В состав управляющего совета входят министры Правительства Москвы, а также руководители органов исполнительной власти города. В попечительский совет входят депутаты Мосгордумы, члены Общественной палаты города Москвы, а также представители общественных объединений и в сфере защиты прав потребителей и управлений капитального ремонта жилищного фонда.

Счет Фонда открыт в городском казначействе. Правительство Москвы как учредитель будет финансировать его деятельность, делая ежегодные взносы. Средства, поступающие от граждан, не могут быть потрачены на содержание Фонда и иные цели, кроме ремонта домов. Фонд берет на себя организацию проведения капитального ремонта в сроки, установленные региональной программой: привлекает подрядные организации, контролирует качество и сроки работ, принимает выполненные работы, несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств подрядными организациями.



Адрес страницы: <http://koptevo.mos.ru/overhaul/detail/2012323.html>

[Управа района Коптево города Москвы](#)